



Ваканционно селище

Созопол





- |  |                              |  |                         |  |                          |  |                                |
|--|------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------|
|  | security point               |  | bar/cafe                |  | spa center               |  | conference hall                |
|  | administration/<br>reception |  | shop/grocery            |  | sports facilities        |  | training center                |
|  | property sales office        |  | swimming<br>pool        |  | children's<br>playground |  | parking                        |
|  | restaurant                   |  | beach/<br>solar terrace |  | doctor's office          |  | shuttle bus route<br>and stops |

- |                                 |                           |  |                             |                        |
|---------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|------------------------|
| 1. Reception                    | 11. Aqua Zone 1           | 21. Sports Shop                        | 31. Cocolandia              | 41. Veranda Restaurant |
| 2. Joy Bar & Cafe               | 12. ATM                   | 22. Fountain Square                    | 32. Children's Playground 2 | 42. Marine's Monument  |
| 3. Marina Mini Club             | 13. Marina Mini Market    | 23. Property Management's Office       | 33. Security Point 2        | 43. Beach 1            |
| 4. Breeze Pool Bar              | 14. Shop                  | 24. Santa Marina Construction's Office | 34. Sports Playground       | 44. Beach 2            |
| 5. Change Bureau                | 15. Perfumery             | 25. Aqua Zone 2                        | 35. Tennis Courts           | 45. Beach Volleyball   |
| 6. Apollonia Pontica Restaurant | 16. Photo Studio          | 26. Pizza Casa Mia                     | 36. Aqua Zone 3             | 46. Lifeguard          |
| 7. Apollonia Magna Restaurant   | 17. The Shop              | 27. Fitness Center                     | 37. German Bunker           | 47. Shuttle Stop       |
| 8. Security Point 1             | 18. Bridge                | 28. Spa Center                         | 38. Conference Hall         | 48. Beach Bar Marina   |
| 9. Parking Area 1               | 19. Property Sales Office | 29. Beauty Saloon                      | 39. Security Point 3        | 49. Security Point 4   |
| 10. Parking Area 2              | 20. Doctor's Office       | 30. Children's Playground 1            | 40. Aqua Zone 4             | 50. Library            |

## Санта Марина - концепция



- **Санта Марина** е 4-звездно ваканционно селище, разположено на първа линия над морето. Акцент в концепцията ѝ са услугите и комфортът.
- Прочутият Царски плаж се намира точно под **Санта Марина**, а боровите гори наоколо я превръщат в още по-уютно за живеене място.
- 70% от площта на Санта Марина от ок. 100 000 м<sup>2</sup> са посветени на градини, паркови алеи, паркинги, ресторанти, басейни, барове, атракции за деца, магазини, спа и др. услуги.

## Санта Марина - концепция



- С уникалните съоръжения, отличните условия и изключителното обслужване **Санта Марина** гарантира неповторим стил на живот и отдиш.
- **Санта Марина** е идеалното място за ваканции, дългосрочно отсядане и дори постоянно пребиваване.
- **Санта Марина** е проект на утвърдената строително-инвестиционна компания ФеърПлей Интернешънъл АД.

## Санта Марина - концепция



- **Санта Марина** е удостоена с наградите:
- „Ваканционно селище на годината“ за 2006 г.,
- „Най-добър морски проект“ за 2009 г.,
- „Най-добър проект в България“ – Златен медал от Международния конкурс на „Homes Overseas“, 2010 г. и
- „Ваканционно селище на 2010 година“ на БХРА.

2010



2009



2006



## Санта Марина - местоположение



- Първа линия
- Южно Черноморско крайбрежие
- Над Царския плаж – най-дългата плажна ивица в Югозападна България /8км/
- На 2 км от Стария град на Созопол
- На 34 км от Летище Бургас
- На 424 км от София



## Санта Марина - услуги



- Два плажа с барове, детски площадки, чадъри, шезлонги и душове
- 4 големи и 3 детски басейна



## Санта Марина - услуги



- 3 ресторанта:
- Средиземноморска кухня
- Традиционна българска кухня
- Рибен ресторант
- Пицария "Каса Миа"
- Бар-бистро на плажа
- 4 пул-бара
- Джакузи-бар
- Лоби-бар
- Пиано-бар "Джой"

## Санта Марина - услуги



- Рецепция и охрана
- Магазини за хранителни и битови стоки, плажни принадлежности, лакомства, козметика, сувенири и др.
- Паркинг
- Голф-колички в селището
- Влакче до Созопол и къмпинг "Каваци"
- Бизнес-център
- Конферентни зали

## Санта Марина - услуги



- Детски площадки
- 3 детски басейна
- Игрална площадка "Коколандия"
- Детска градина "Marina Kids Land"
- Анимация на няколко езика

## Санта Марина - услуги



- Анимация за възрастни
- Игрища за:
  - Волейбол
  - Баскетбол
  - Футбол
  - Тенис
- Тенис на маса
- Мини-гольф
- Колоездене
- и др. спортове

## Санта Марина - услуги



- Фитнес център
- Салон за красота
- Спа център:  
разнообразни видове  
спа-процедури и  
терапии, специална  
козметика
- Спа капсули
- Парна баня
- Сауна
- Масаж
- Зала за релакс

## Санта Марина - услуги



- Водни спортове и развлечения:
  - яхти,
  - сърф,
  - водни колела,
  - банан,
  - джет и др.
- Риболов
- Яхтено пристанище в Созопол

## Санта Марина - градини



- Градините на Санта Марина

## Санта Марина ... и още услуги



- Медицинско обслужване, аптека
- Пране и химическо чистене, камериерка
- Кетъринг, приготвяне на храна на живо
- Пощенски услуги, обмяна на валута
- Туристическа агенция: билети, автомобили, трансфери, екскурзии
- Други услуги по ваше желание



## Санта Марина - имоти



- 3- и 4-етажни вили, разположени амфи-театрално по протежение на залива. Така повечето апартаменти имат прекрасна гледка към морето.
- Имоти:
  - студия: 39-56 м<sup>2</sup> /жилищна площ/
  - апартаменти с една спалня: 50-87 м<sup>2</sup>
  - апартаменти с две спални: 83-125 м<sup>2</sup>
  - мансарди на две нива: 87-160 м<sup>2</sup>
- 70 завършени вили
- Още вили ще бъдат готови през 2013 г.

## Санта Марина – архитектурен стил



- Български възрожденски стил
- Естествени материали, специално подбрани за морския климат:
  - бяла мазилка
  - дървени обшивки
  - керемидени скатни покриви
- Стоманобетонна конструкция, стени от червена тухла,
- Хидро- и топлоизолация на сградите

## Санта Марина - завършеност



- Стени:  
гипсокартон/латекс
- Подове: гранитогрес
- Бани: напълно  
завършени
- Прозорци: PVC 3-камери
- Врати: фурнирован MDF
- Монтирани ключове и  
контакти
- Климатици
- Кабелна телевизия
- Усилени контакти за  
отоплителни ел. уреди
- Електрически бойлер  
във всеки вход

## Санта Марина – имоти за продажба



- Готови и обзаведени жилища
- Завършени жилища без обзавеждане
- Апартаменти в процес на изграждане
- Инвестиции на зелено



# Санта Марина - апартаменти



1  
Една спалня  
Етажи: 1-4 / 50 - 57 кв.м.  
От този тип има с морска гледка

2  
Две спални  
Етажи: 1-3 / 88 - 102 кв.м.  
От този тип има с морска гледка

# Санта Марина - апартаменти



1

Една спалня  
Етаж: 4 / 57 кв.м.  
От този тип има с морска гледка

2

Една спалня  
Етаж: 4 / 68 кв.м.  
Жилища с морска гледка

# Санта Марина - апартаменти



1

Мансарда с една спалня  
Етаж: 5 / 87 кв.м.  
Жилища с морска гледка

2

Мансарда с една спалня  
Етаж: 5 / 87 кв.м.  
Жилища с морска гледка

# Санта Марина - апартаменти



1  
Една спалня  
Етажи: 1-4 / 50 - 57 кв.м.  
От този тип има с морска гледка

2  
Студио  
Етажи: 1-3 / 39 - 43 кв.м.  
От този тип има с морска гледка

3  
Една спалня  
Етажи: 1-3 / 56 - 66 кв.м.  
От този тип има с морска гледка



# Санта Марина - апартаменти



1

Студио  
Етажи: 1-3 / 46-56 кв.м.  
От този тип има с морска гледка

2

Две спални  
Етажи: 1-3 / 83-104 кв.м.  
От този тип има с морска гледка

# Санта Марина - апартаменти



1

Една спалня  
Етажи: 1-3 / 63 кв.м.  
От този тип има с морска гледка

2

Една спалня  
Етажи: 1-3 / 66 кв.м.  
От този тип има с морска гледка

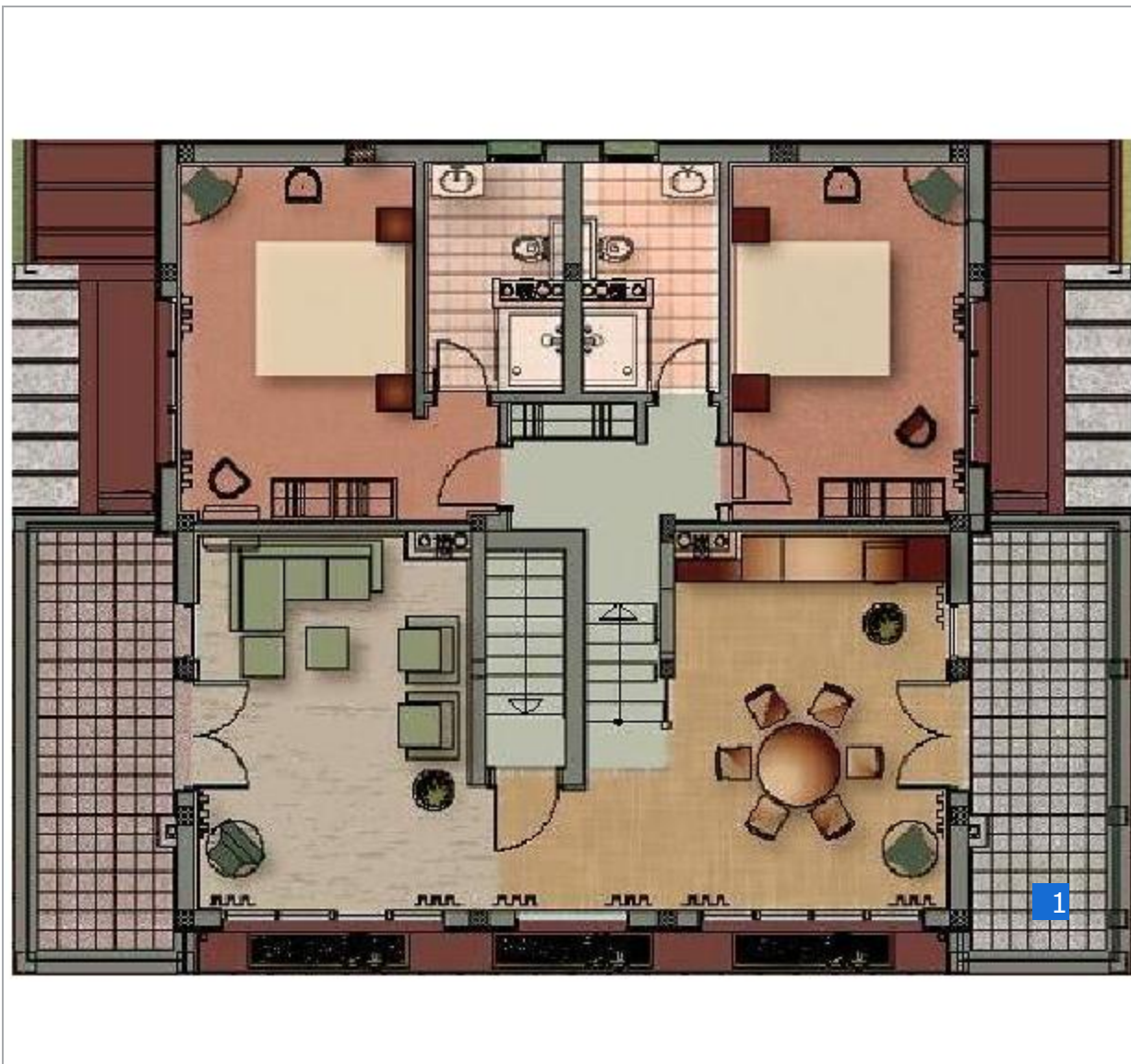
## Санта Марина - апартаменти



1

Мансарда с две спални  
Етаж: 4 / 115 - 125 кв.м  
От този тип има с морска гледка

# Санта Марина - апартаменти



1

Мансарда с две спални  
Етаж: 5 / 160 кв.м  
Жилища с морска гледка

## Санта Марина - обзавеждане



**Санта Марина** предлага разнообразни варианти на обзавеждане: стандартни пакети, индивидуален дизайн, различни материали и цветове. Можете да изберете измежду редица видове обзавеждане:

**1 Класик /MDF/**

**2 Созопол /MDF/**

# Санта Марина - обзавеждане



1 **Фентъзи /ПДЧ/**

2 **Бамбук /ПДЧ/**

# Санта Марина - обзавеждане



1 Орех Болоня /ПДЧ/

2 Бук /ПДЧ/

# Санта Марина - обзавеждане



1 **Бреза** /ПДЧ/

2 **Аида** /ПДЧ/



# Санта Марина - обзавеждане



1 Кремона /ПДЧ/

2 Венеция /ПДЧ/

# Санта Марина - обзавеждане



- 1** Испанско кафяво /дърво/
- 2** Бяла паста /дърво/

# Санта Марина - обзавеждане



**1 Венеция тъмно**  
/ПДЧ/

**2 Дъб** /дърво/

# Санта Марина - обзавеждане



1 **Кънтри /пдч/**

2 **Хармония /пдч/**

## Санта Марина – поддръжка на комплекса



- 24h охрана и видеонаблюдение
- Поддръжка на басейните
- Поддържане на градините
- Поддръжка на общите части на вилите и на оборудването в комплекса
- Почистване на общите части на вилите и комплекса
- Мениджър за връзка с клиентите
- Спасители на басейните
- Извозване на отпадъци

## Санта Марина – управление на собствеността



- Отдаване под наем
- Маркетинг на Вашия апартамент
- Управление на разходите и заплащане на сметки
- Консумативи в имота
- Общо поддържане и почистване на апартамента в периодите на заетост
- Подготовка на имота за успешно отдаване под наем
- Застраховане на имуществото

## Санта Марина - резюме



- 4-звезден комплекс
- Първа линия над морето
- Отлично местоположение
- Популярен курорт
- Уютни апартаменти
- Много услуги
- Индивидуален подход
- Проект, печелещ награди
- Утвърден инвеститор
- Надежден партньор



Благодарим за вниманието!